

Verkaufsdokumentation

Landwirtschaftliches Gewerbe in Büron LU

Munimastbetrieb mit Ackerbau



1 Liegenchaftsbeschreibung

1.1 Allgemeine Daten

Betrieb Zum Verkauf steht ein gepflegter Landwirtschaftsbetrieb mit top Infrastruktur.

Die Liegenchaft besticht durch perfekte Lage, guter Zufahrt, grosszügigen Gebäuden und ebenem Land.

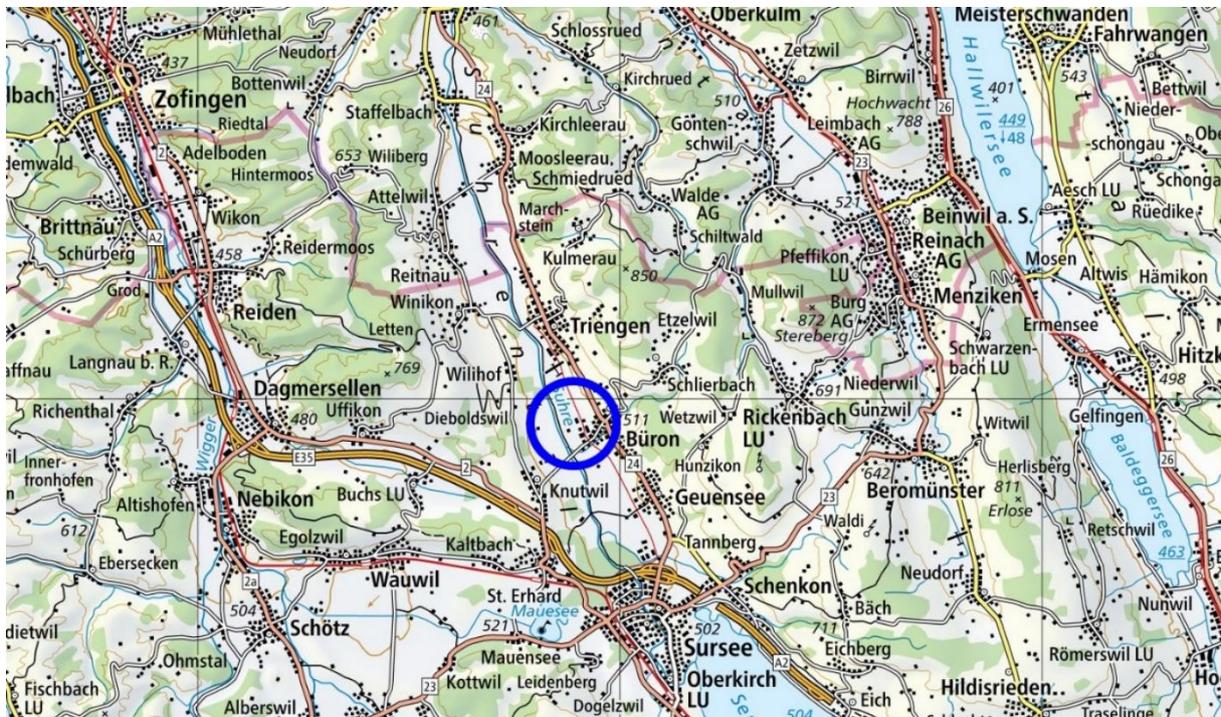
Der Verkauf der Liegenchaft inkl. Inventar erfolgt per 1. Januar 2026.

Gebäude **2-Familienhaus** mit separaten Eingängen, Nebenräumen
Stallungen für Mastmunis
grossräumige Remise mit Werkstatt, Waschplatz, Tankanlage, überdachten Fahrsilos, Futter-/Strohlager

Eigenland 18 ha LN (arrondiert, 2 Parzellen), eben, Bodenleitung für Jauche
1.38 ha Wald

Zupachtland Je nach Käuferschaft stehen ca. 35 ha Zupachtland zur Weiterpacht in Aussicht.

Lage



Wohnhaus



Stall



Remise



Wohnhaus, Mastställe, Remise



Wohnhaus



Kälberstall



Kälberstall



Mistplatte



Remise mit Werkstatt, Tanklager, Fahrsilos



Stall und Remise



Hofparzelle mit Zufahrtsstrasse



Zupachtland (links), rechts oben Hofparzelle



Weiteres Eigenland

2 Verkauf

Der Eigentümer hat den SBV, Agriexpert mit dem Verkauf beauftragt.

Die Liegenschaft wird samt Inventar verkauft. Für den Kauf von Liegenschaft und Inventar werden entsprechende Eigenmittel vorausgesetzt.

Besichtigungen erfolgen nur nach entsprechendem Kapitalnachweis. Entsprechende Anfragen sind an SBV Agriexpert zu richten.

2.1 Allgemeine Bestimmungen

Der Kaufvertragsabschluss ist im Jahre 2025 vorgesehen und der Antritt von Nutzen und Schaden per 1. Januar 2026.

Bei Beurkundung des Kaufvertrages und Abschluss des Inventarkaufvertrags sind ein unwiderrufliche Zahlungsverprechen eines Schweizerischen Bankinstitutes vorzulegen.

Die Liegenschaft wird in dem Zustand übergeben, in dem sich diese befindet. Die Stallungen und Ökonomiegebäude werden in der laufenden Produktion übergeben.

Über den Verkaufszuschlag entscheidet die Eigentümerschaft.

2.2 Besichtigung

Für weitere Auskünfte und Anfragen zu Besichtigungen steht der SBV, Agriexpert zur Verfügung. Unangemeldete Besichtigungen vor Ort wie das Betreten des Hofplatzes oder der Gebäude sind unerwünscht.

2.3 Kaufangebote

Kaufangebote der Liegenschaft inkl. Inventar sind an folgende Adresse zu richten:

Schweizer Bauernverband

Agriexpert

August Köppli

Laurstrasse 10

5201 Brugg

Telefon 056 462 51 61

august.koepfli@agriexpert.ch

Die vorliegenden Angaben dienen der Information über das Objekt. Aus sämtlichen Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden.

* * * * *