

Dokumentation zur Verpachtung der Alp Sonnegg



Verpächterin

Korporation Unterägeri

Pachtantritt

Frühjahr 2025 oder nach Vereinbarung

Lage

Ochsenfeissi, Unterägeri

Kurzbeschrieb Pachtobjekt

Auf das Frühjahr 2025 oder nach Vereinbarung wird für die Alp Sonnegg eine neue Pächterschaft gesucht. Der zurzeit Bio-zertifizierte Landwirtschaftsbetrieb hat den Schwerpunkt auf der Milchviehwirtschaft. Das Pachtobjekt besticht durch grosszügige Platzverhältnisse an einer aussergewöhnlichen Lage. Zu dem Pachtbetrieb gehört eine Alpwirtschaft. Das Restaurant hat im Innenbereich Platz für 60 Personen und ist mit einer modernen Gastroküche ausgestattet. Zudem laden die Sonnenterrasse sowie der Balkon bei schönem Wetter die Besucher zum Verweilen ein. Die Alp Sonnegg ist in der Region bekannt und wird gerne besucht.

Aufgrund der Lage wird eine aufgeschlossene und unternehmerische Persönlichkeit mit guten Kommunikationsfähigkeiten gesucht. Gewünscht ist die Weiterführung der Alpwirtschaft, daher sind Erfahrungen im Gastrobereich von Vorteil. Die Korporation Unterägeri ist offen für abweichende Konzepte in der bisherigen landwirtschaftlichen Bewirtschaftung. Biologisch und Milchviehhaltung sind kein Muss.



Abbildung 1: Alp Sonnegg, Restaurant und Betriebsleiterwohnung im OG, Neubau im Jahr 2010

Lage

Das Pachtobjekt befindet sich oberhalb von Unterägeri inmitten eines Wandergebietes. Bei klarem Wetter besticht die Lage mit einer schönen Aussicht auf den Ägerisee. In der Gemeinde gibt es diverse Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Berggemeinde liegt direkt am westlichen Ende des Ägerisees und lädt zum ausgiebigen Verweilen in der Natur ein. Kindergarten, Primarschule und die Oberstufe befinden sich in der Gemeinde. Es besteht eine gute Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel an die grösseren Städte wie Zug und Baar.



Abbildung 2: Ansicht auf die Ökonomiegebäude von der Alp Sonnegg aus. Der Milchviehstall wurde im Jahr 2015 teilweise saniert und mit einem Neubau ergänzt.



Abbildung 3: Luftbild des Pachtbetriebes und näheren Umgebung

Eckdaten Alp Sonnegg, Ochsenfeissi

- Betriebsleiterwohnung oberhalb Gastrobetrieb, 4 ½-Zimmerwohnung und ein 1-Zimmer Studio, es besteht keine eigene Küche in der Wohnung (könnte eingebaut werden), Neubau im Jahr 2010
- knapp 40 ha landwirtschaftliche Nutzfläche, der Wald wird von der Korporation bewirtschaftet und gehört nicht zum Pachtbetrieb
- Bergzone II, Klimaregion E 4-6 auf ca. 915 m ü. M.
- aktuelle Produktionsform: Milchviehhaltung, Neubau und Teilsanierung Stall im Jahr 2015, zurzeit Bio-zertifiziert (kein Muss)
 - Laufstall mit Auslauf für Milchvieh, Platz für 24 GVE und Platz für Aufzucht
- Futterlager: Heulager mit Heukran
- Alpwirtschaft Alp Sonnegg mit moderner Gastroküche, Platz für 60 Personen im Innenbereich plus Sonnenterrasse und Balkon
- Pachtzins rund CHF 46'000.00 (Gastwirtschaft und Landwirtschaft)

**Abbildung 4: Blick auf den Milchviehstall**

Besonderes

Die Alpsonnegg liegt inmitten eines Wandergebietes. Weideflächen sind durch Wanderwege betroffen. Durch diese besondere Lage, sowie die in der Region bekannte und geschätzte Alpwirtschaft erhält der Betrieb bei schönem Wetter viele Besucher. Das hohe Besucheraufkommen bedingt allerdings eine Pächterschaft, welche Wert auf Ordnung legt und für die ein gepflegtes Hofareal eine Selbstverständlichkeit ist. Zudem wird Wert auf eine hohe Sozialkompetenz gelegt.

Pächterprofil

Erwünscht ist eine junge Pächterschaft für ein langfristiges Engagement. Eine landwirtschaftliche Ausbildung und mehrjährige Erfahrung, insbesondere in der Tierhaltung, wird vorausgesetzt. Erfahrung im Gastrobereich ist ein Plus. Für eine unternehmerische Betriebsführung mit innovativen Konzepten ist die Verpächterschaft offen. Aufgrund der aussergewöhnlichen Lage sind hohe Sozial- und Kommunikationskompetenzen erwünscht.

Bewerbung

Bei Interesse an diesem aussergewöhnlichen Pachtobjekt senden Sie bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inkl. den aufgeführten Dokumenten elektronisch an: **rebecca.senn@agriexpert.ch**

Direkte Ansprechpartner für Rückfragen sind Markus Bopp (**markus.bopp@agriexpert.ch**) und Rebecca Senn (**rebecca.senn@agriexpert.ch**) von Agriexpert.

Bewerbungsfrist: **23. Juni 2024**

Folgende Unterlagen müssen zwingend eingereicht werden:

- Motivationsschreiben
- Lebenslauf inkl. Foto
- Beschreibung der beruflichen Erfahrungen in der Landwirtschaft/im Gastrobereich
- Grobkonzept der geplanten Betriebsstrategie
- Arbeitszeugnisse, Weiterbildungsnachweise etc.
- Aktueller Betreibungs- sowie Strafregisterauszug (kann nachgereicht werden)

Weiterführende Informationen

Alpwirtschaft Sonnegg	https://www.alp-sonnegg.ch/
Korporation Unterägeri	https://www.korporation-unteraegeri.ch/
Agriexpert Brugg	https://www.agriexpert.ch/de/