

## Verkaufsdokumentation

### Schweinezuchtbetrieb mit Ackerbau im Kanton Schaffhausen



# 1 Liegenschaftsbescrieb

## 1.1 Allgemeine Daten

<b>Betrieb</b>	<b>Schweinezuchtbetrieb mit Ackerbau</b> 2-Familienhaus Schweineeställe Remisen- und Ökonomiegebäude								
<b>Lage</b>	Die Liegenschaft befindet sich in ca. 1.7 km Entfernung vom Dorf entfernt an Alleinlage.								
<b>Eigenland zum Verkauf</b>	41 ha Betriebsfläche in der Schweiz, davon 39.7 ha LN  <table> <tr> <td><b>Gesamtfläche</b></td> <td><b>410'245 m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td>davon Boden</td> <td>397'940 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Wald</td> <td>1'468 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>unproduktiv</td> <td>10'837 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	<b>Gesamtfläche</b>	<b>410'245 m<sup>2</sup></b>	davon Boden	397'940 m <sup>2</sup>	Wald	1'468 m <sup>2</sup>	unproduktiv	10'837 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>410'245 m<sup>2</sup></b>								
davon Boden	397'940 m <sup>2</sup>								
Wald	1'468 m <sup>2</sup>								
unproduktiv	10'837 m <sup>2</sup>								
<b>Zupachtland</b>	15 ha langfristig gesichertes Zupachtland (DE), evtl. Kauf weiteres Zupachtland								
<b>Bewirtschaftung</b>	ca. 70 ha offene Ackerfläche ca. 20 ha Grünland Zuchtsauen								
<b>Stallungen</b>	72 Plätze Abferkelstall 120 Plätze (2 x 60) Galtsauenstall 45 Plätze Galtsauenstall 20 Plätze Deckstall (Gatter) + 20 Remonten + 3 Eber 60 Plätze Stall Remonten/Mast 720 Plätze Jagerstall								
<b>Jauchegruben</b>	<b>140 m<sup>3</sup> Schweinestall</b> <b>400 m<sup>3</sup> Schweinestall</b> <b>1'700 m<sup>3</sup> freistehender Jauchesilo</b>								
<b>Remisen</b>	<b>560 m<sup>2</sup> Maschinenhalle</b> <b>300 m<sup>2</sup> Remise, ohne Tore</b> <b>500 m<sup>2</sup> Feldscheune/Maschinenhalle</b>								
<b>Lagerräume</b>	<b>diverse Lagerräume</b>								



Wohnhaus



Werkstatt, Lagerräume, Garage



Remise, offen



Maschinenhalle



Jauchesilo 1'700 m<sup>3</sup>



Galtsauenstall, 2 x 60 Plätze



Galtsauenstall, 2 x 60 Plätze



Feldscheune/Maschinenhalle



Abferkelstall, 72 Plätze



Hofansicht

## 2 Verkauf

Der Eigentümer hat den SBV, Agriexpert mit dem Verkauf beauftragt.

Besichtigungen erfolgen nur nach entsprechendem Kapitalnachweis. Entsprechende Anfragen sind an SBV, Agriexpert zu richten, welcher weitergehende Unterlagen abgibt.

### 2.1 Verkaufspreis

Über die Liegenschaft wurde eine amtliche Verkehrswertwertschätzung durch die zuständige kantonale Behörde vorgenommen und der maximal zulässige Preis festgelegt.

Grundsätzlich werden Maschinen und Geräte mitverkauft. Je nachdem kann auch nur ein Teil der Maschinen übernommen werden.

Für den Kauf von Liegenschaft und Inventar werden entsprechende Eigenmittel vorausgesetzt. Anfragen sind an August Köpfli zu richten.

### 2.2 Allgemeine Bestimmungen

Bei Beurkundung des Kaufvertrags und Abschluss des Inventarkaufvertrags ist ein unwiderrufliche Zahlungsverprechen eines Schweizerischen Bankinstitutes vorzulegen.

Die Liegenschaft wird in dem Zustand übergeben, in dem sich diese befindet. Die Stallungen und Ökonomiegebäude werden in der laufenden Produktion übergeben. Tierbestand, Maschinen und Geräte und Vorräte sind je nach Antrittsdatum variabel. Der definitive Bestand wird bei Vertragsabschluss ermittelt.

Über den Verkaufszuschlag entscheidet die Eigentümerschaft.

### 2.3 Besichtigung

Für Besichtigungen oder Auskünfte steht der SBV, Agriexpert zur Verfügung. Unangemeldete Besichtigungen vor Ort wie das Betreten des Hofplatzes oder der Gebäude sind unerwünscht und konsequent zu unterlassen. Die Besichtigungen erfolgen organisiert. Die direkte Kontaktaufnahme mit dem Verkäufer direkt ist unerwünscht und ebenfalls zu unterlassen.

### 2.4 Kaufangebote

Kaufangebote sind an folgende Adresse zu richten:

Schweizer Bauernverband

Agriexpert

August Köpfli

Laurstrasse 10

5201 Brugg

Telefon 056 462 51 61

august.koepfli@agriexpert.ch

Die vorliegenden Angaben dienen der Information über das Objekt. Aus sämtlichen Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden.